



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 04 2026 г. № 008-
г. Карталы

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков

Руководствуясь статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального округа Челябинской области:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме, согласно приложению.

2. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа Челябинской области (Селезнева Е.С.):

1) организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

2) извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по экономике, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Глава Карталинского
муниципального округа
Челябинской области



А.Г. Вдовин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Карталинского муниципального округа
Челябинской области
от 03.04.2026 года № 208-р

Сведения о земельных участках

Лот № 1	
Местоположение земельного участка	В 8700 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, село Неплюевка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь (кв.м.)	550205 +/- 6490
Кадастровый №	74:08:6101016:463
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	23768, 86 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 86 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	713,66 (семьсот тринадцать рублей 66 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	4753,77 (четыре тысячи семьсот пятьдесят три рубля 77 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 2	
Местоположение земельного участка	В 9000 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, село Неплюевка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь	690736 +/- 7272
Кадастровый номер	74:08:6101016:462

Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	29839,79 (двадцать девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 79 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	895,19 (восемьсот девяносто пять рублей 19 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	5967,96 (пять тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 96 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 3	
Местоположение земельного участка	В 4600,0 метрах на юго-запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, поселок Снежный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь	267852 +/- 4529
Кадастровый номер	74:08:5601013:338
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	14383,65 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят три рубля 65 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	431,51 (четыре ста тридцать один рубль 51 копейка)
Сумма задатка (20%) руб.	2876,73 (две тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 73 копейки)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 4	
Местоположение земельного участка	В 2600,0 метрах на восток от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, поселок Снежный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь	396144 +/- 5507
Кадастровый номер	74:08:6101020:392
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	19014,91 (девятнадцать тысяч четырнадцать рублей 91 копейка)
Шаг аукциона (3%), руб.	570,45 (пятьсот семьдесят рублей 45 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	3802,98 (три тысячи восемьсот два рубля 98 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 5	
Местоположение земельного участка	В 6100,0 метрах на юг от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, поселок Снежный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь	242248 +/- 4307
Кадастровый номер	74:08:5601014:347
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	13008,72 (тринадцать тысяч восемь рублей 72 копейки)
Шаг аукциона (3%), руб.	390,26 (триста девяносто рублей 26 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	2601,74 (две тысячи шестьсот один рубль 74 копейки)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 6	
Местоположение земельного участка	В 3100,0 метрах на юго - запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,

Категория земель	муниципальный округ Карталинский, поселок Снежный
Площадь	Земли сельскохозяйственного назначения 215150 +/- 4059
Кадастровый номер	74:08:5601013:336
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	11553,55 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 55 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	346,61 (триста сорок шесть рублей 61 копейка)
Сумма задатка (20%) руб.	2310,71 (две тысячи триста десять рублей 71 копейка)
Права на земельный участок	Отсутствуют
Лот № 7	
Местоположение земельного участка	В 4300,0 метрах на юго - запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный округ Карталинский, поселок Снежный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь	613201 +/- 6852
Кадастровый номер	74:08:5601013:337
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	29433,65 (двадцать девять тысяч четыреста тридцать три рубля 65 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	883,95 (восемьсот восемьдесят три рубля 95 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	5886,73 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 73 копейки)
Права на земельный участок	Отсутствуют